



УКРАЇНА

НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Дніпропетровська область

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

вул. Електрометалургів, 17/1, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53200; e-mail: arhitectura_nikopol@ukr.net

НАКАЗ

29.11.2018

м. Нікополь

№ 17

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

На підставі заяви Пустової Антоніни Василівни від 21.11.2018 № 3077, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 28.03.2017 індексний номер 83662781, ситуаційного плану із зазначенням місця розташування нежитлового приміщення на пр. Трубників, 24 та містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкту будівництва «Реконструкція вбудованих нежитлових приміщень під офіс у житловому будинку на пр. Трубників, 24/56 в м. Нікополі Дніпропетровської області», виготовленого ФО-П Меліхов О. І., відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17.01.2017 № 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 315

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція вбудованих нежитлових приміщень під офіс у житловому будинку на пр. Трубників, 24/56 в м. Нікополі Дніпропетровської області» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Ковач О. В.) внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Відповідальність за виконання містобудівних умов та обмежень покласти на замовника будівництва (Пустова А. В.)

3. Контроль за виконанням залишаю за собою.

В. о. начальника відділу архітектури
та містобудівного кадастру

М. М. Татарінова

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та
містобудівного кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

29.11.2018 № 17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція вбудованих нежитлових приміщень під офіс у житловому
будинку на пр. Трубників, 24/56 в м. Нікополі Дніпропетровської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, пр. Трубників, 24/56
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пустова Антоніна Василівна,

(інформація про замовника)

3. відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію прав та їх обтяжень від 28.03.2017 індексний номер 83662781,
ситуаційного плану із зазначенням місця розташування нежитлового приміщення
на пр. Трубників, 24 та містобудівного розрахунку з техніко-економічними
показниками об'єкту будівництва «Реконструкція вбудованих нежитлових
приміщень під офіс у житловому будинку на пр. Трубників, 24/56 в м. Нікополі
Дніпропетровської області», виготовленого ФО-П Меліхов О. І., нежитлове
приміщення, що планується до реконструкції під офіс, розташоване у цокольному
поверсі чотириповерхової житлової будівлі на пр. Трубників, 24 в зоні Ж-2 –
змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова.
Переважними видами забудови у зоні «Ж-2» є, у тому числі, окремо розташовані
і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, що відповідає містобудівній
документації на місцевому рівні, а саме «Проекту внесення змін до генерального
плану міста Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням
Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р. № 125-41/VI, «Плану зонування
території м. Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням
Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р. № 14-57/V.

Реконструкція передбачена в межах існуючого нежитлового приміщення
будівлі, з влаштуванням вхідної групи на місці віконного прорізу, з демонтажем
існуючих перегородок та влаштуванням інших перегородок з листів ЛГК по
полегшеному каркасу з металевого профілю.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. в межах існуючого приміщення – 2,5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартал мікрорайону))

4. мінімальні відступи від будівлі до інших будівель – 16,0 м, до проїжджої частини вул. Каширанової – 12 м

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

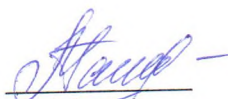
6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм державних стандартів, норм та правил

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника відділу архітектури
та містобудівного кадастру

(уповноважена особа уповноваженого відповідного
органу містобудування та архітектури)


(підпис)

М. М. Татарінова
(П.І.Б.)